

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
VII созыв**

РЕШЕНИЕ

От 24.09.2020 № 71-67-20-45
г.Саянск

[О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37]

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 03.09.2020 № 6-2020, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37(далее – Правила), (в редакции от 25.04.2019 № 71-67-19-11, от 26.09.2019 № 71-67-19-39, от 27.08.2020 № 71-67-20-37 опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31) от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17) от 30.04.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страница 3) от 03.10.2019 № 39, (вкладыш официальной информации, страница 3) от 03.09.2020 № 35, следующие изменения:

1.1. Статью 8.1. раздела 2 части 2 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.»;

1.2. Часть 3 Правил изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в

соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования.

Приложение №2 к Правилам: Граница населенного пункта.

Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение №4 к Правилам: Границы территорий, для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон.»;

1.3. Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

1.4. Приложение №2 к Правилам: Граница населенного пункта изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

1.5. Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению;

1.6. Приложение №4 к Правилам: Границы территорий, для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории изложить в редакции приложения № 4 к настоящему решению;

1.7. Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции приложения № 5 к настоящему решению.»;

1.8. Раздел 7 части 4 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» (за исключением приложений к настоящему решению) и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

Ю.С.Перков

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»

О.В. Боровский

