



По адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24

Объект: Магазин
Эскизный проект
0720-21-ЭП

г. Саянск, 2021г

ИФМ№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

Общие данные

1. Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика.
2. Проект предусматривает эскизный вариант здания магазина, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24.
Проектом предусмотрено:

– Эскизный вариант одноэтажного здания магазина.

Конструктивные решения:

фундамент – монолитный ленточный,

каркас – металлический,

наружные стены – по типу сэндвич панелей,

крыша – односкатная.

В здании запроектированы:

– торговый зал, подсобное помещение, санузел, комната персонала.

Общая площадь здания – 73,0 кв.м.

3. Условия строительства:

– Район строительства – г. Саянск;

– Расчётная снеговая нагрузка – 120 кг/м²;


– Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м²;

– Расчётная температура наружного воздуха – -42° С;

– Расчётная сейсмичность площадки – 7 б.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающим к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Ген. директор _____ /Абдузярова А.А./

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Общие данные			

ИФАН № Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

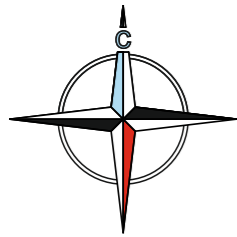


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Вариант 1



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание магазина	1	1	-	88,3	73,0	

Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38:28:010406:249	1 801
-	Площадь застройки	81,6

Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Проектируемый подъезд и стоянка для временного хранения автомобилей с гравийным покрытием
- Газон
- Существующие автодорога
- Урна для мусора (1 шт.)
- Мусорный контейнер (1 шт.)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Наш Город"		
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

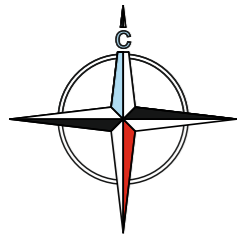


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Вариант 1



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание магазина	1	1	-	88,3	73,0	

Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38:28:010406:249	1 801
-	Площадь застройки	81,6

Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Проектируемый подъезд и стоянка для временного хранения автомобилей с гравийным покрытием
- Газон
- Существующие автодорога
- Урна для мусора (1 шт.)
- Мусорный контейнер (1 шт.)

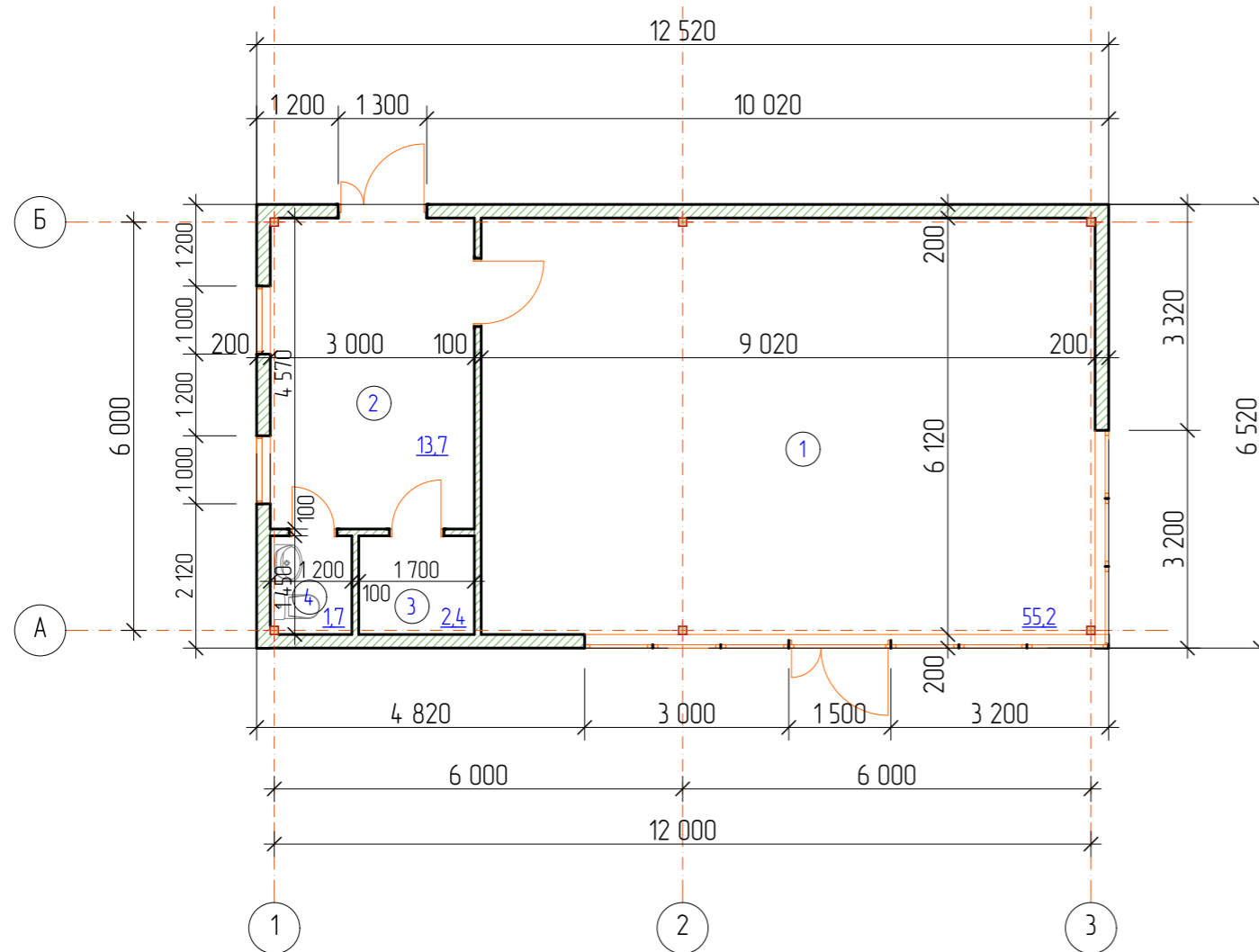
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Наш Город"		
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.	Торговый зал	55,2
1.	Подсобное помещение	13,7
2.	Комната персонала	2,4
3.	Санузел	1,7
Итого:		73,0

План на отм. 0,000



ИФАН № Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
--------------	-------------	--------------

0720-21-ЭП					
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Магазин					
План на отм. 0,000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
					
			ООО «Наш Город»		

ВАРИАНТ 1



Наружняя отделка фасадов:

- металлические фасадные кассеты
- металлическая линейная панель

Взам. инв. №
Подп и дата
Инв№ Подл.

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					

ВАРИАНТ 1



Наружняя отделка фасадов:

- металлические фасадные кассеты
- металлическая линейная панель

0720-21-ЭП

Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

ВАРИАНТ 2



Наружняя отделка фасадов:
 – металлические фасадные кассеты

Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

ВАРИАНТ 2



Наружняя отделка фасадов:
 – металлические фасадные кассеты

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

ВАРИАНТ 3



Наружняя отделка фасадов:
– металлические фасадные кассеты

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ Подл.

ВАРИАНТ 4



Наружняя отделка фасадов:
– металлические фасадные кассеты

						0720-21-ЭП			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6Б, з/у 24			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Ген. директор		Абдузьярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузьярова А.А.							
ГИП		Абдузьяров А.Р.							
Разработал		Абдузьярова А.А.							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ Подл.