

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.12.2023 № 110-37-1485-23  
г. Саянск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31

На основании письма временно замещающего должность председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» исх. от 22.11.2023 № 112-18-1577-23, руководствуясь статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2018 № 71-67-18-22, статьями 4, 14 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На публичных слушаниях рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31, общей площадью 3354 кв.м. Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, ЖЗ-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный). Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка –

среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5., согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить следующий порядок и сроки проведения публичных слушаний:

2.1. Срок проведения публичных слушаний с 14 декабря 2023 года по 10 января 2024 года;

2.2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 10 января 2024 года в 16.00 местного времени в здании администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», расположенном по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30, 3 этаж, зал заседаний;

2.3. Ознакомиться с информационными материалами по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31 можно будет:

- в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30 с 14 декабря 2023 года по 10 января 2024 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 местного времени;

- на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» подраздела «Публичные слушания в области градостроительной деятельности» раздела «Архитектура и градостроительство» с 14 декабря 2023 года по 10 января 2024 года.

3. Установить следующий порядок, срок и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Юбилейный, з/у 31:

3.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.2. В письменной форме в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 30;

3.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»;

3.4. Предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний;

3.5. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

3.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.7. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Организатором проведения публичных слушаний считать Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

5. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий;

5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение информации на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в здании администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению;

5.3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, утвердить состав комиссии в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

5.4. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний осуществляются за счет средств местного бюджета города Саянска.

7. Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» осуществляет организационно-техническое, информационное обеспечение публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -

председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

10. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»



О.В. Боровский

исп. А.С. Панкина,  
тел. 8(39553)52421

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»

от 11.12.2023 № 110-37-1485-23

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 38:28:010401:3У1								
Площадь земельного участка 3354 м2 Система координат - МСК-38, зона 3								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	587475.24	3192828.21	9	587399.23	3192845.04	17	587440.05	3192826.02
2	587475.72	3192832.00	10	587385.83	3192846.34	18	587450.62	3192824.93
3	587476.55	3192837.42	11	587379.20	3192847.02	19	587458.24	3192829.63
4	587463.39	3192838.58	12	587378.92	3192842.51	1	587475.24	3192828.21
5	587463.44	3192839.37	13	587376.69	3192832.85			
6	587464.52	3192851.35	14	587374.19	3192804.35			
7	587400.38	3192857.83	15	587433.60	3192814.87			
8	587399.31	3192845.89	16	587439.17	3192826.23			

  

**Масштаб 1:2000**

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- 1 поворотная точка образуемого земельного участка и ее номер
- :31 кадастровый номер земельного участка
- КК010401 номер кадастрового квартала
- ЖЗ-3 обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования
- :3У-1 образуемый земельный участок

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 11.12.2023 № 110-37-1485-23

Состав рабочей комиссии  
по подготовке и проведению публичных слушаний

Председатель комиссии – Данилова Мария Федоровна, заместитель мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»;

Заместитель председателя комиссии – Колькина Юлия Валерьевна, заместитель председателя - главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

Секретарь комиссии – Панкина Анастасия Сергеевна, консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»;

члены комиссии:

Федотенко Ирина Владимировна, главный специалист по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



О.В. Боровский

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 11.12.2023 № 110-37-1485-23

План мероприятий  
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 14.12.2023 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск». МАУ «Редакция газеты «Саянские зори».
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 14.12.2023 г	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск». Отдел организационной работы Управления делами администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
3.	Размещение информационных материалов на стенде в вестибюле администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»	до 14.12.2023 г	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 10.01.2024 г.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 3 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», МАУ «Редакция газеты «Саянские зори».
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Отдел организационной работы Управления делами администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»

О.В. Боровский



