**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Приложение № \_12\_\_ к решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 28.12.2023\_ № 81-67-23-67

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

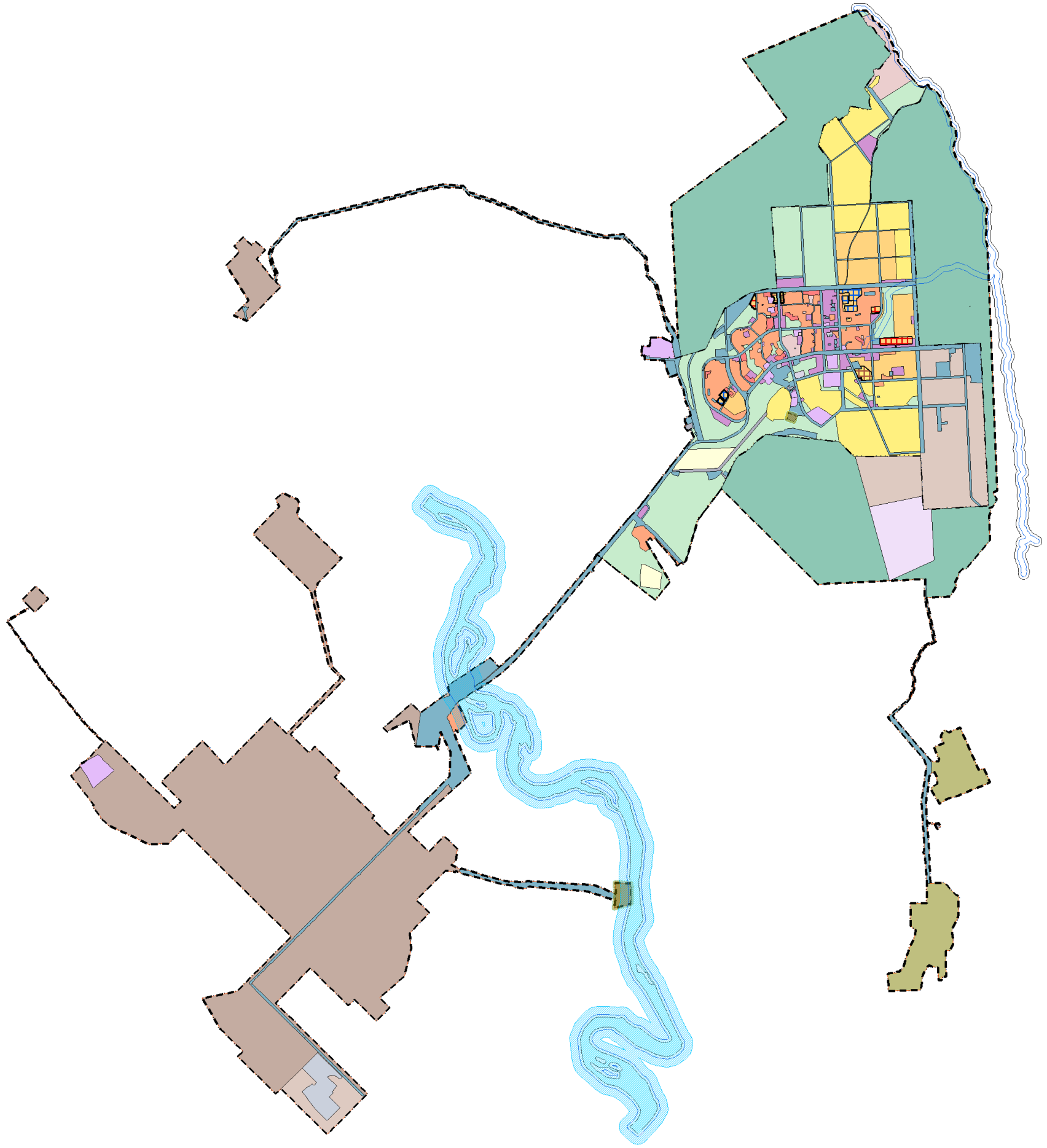
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ**  **И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:** | | |
| ПЗ-1.bmp | | ПЗ-1 | | Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности | | |
| ПЗ-2.bmp | | ПЗ-2 | | Зоны производственных и коммунально-складских объектов | | |
| ПЗ-3.bmp | | ПЗ-3 | | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | | |
| ПЗ-4_5.bmp | | ПЗ-4/1  ПЗ-4/2 | | Зоны объектов городского транспорта | | |
| ПЗ-4_5.bmp | | ПЗ-5 | | Зоны объектов внешнего транспорта | | |
|  | |  | | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** | | |
| РЗ-1.bmp | | РЗ-1 | | Зоны лесов | | |
| РЗ-2.bmp | | РЗ-2 | | Зоны парков, скверов, бульваров | | |
| РЗ-3.bmp | | РЗ-3 | | Зоны объектов физической культуры и массового спорта | | |
| РЗ-4.bmp | | РЗ-4 | | Зоны объектов отдыха и туризма | | |
|  | |  | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** | | |
| СНЗ-1.bmp | | СНЗ-1 | | Зоны складирования и захоронения отходов | | |
| СНЗ-2.bmp | | СНЗ-2 | | Зоны режимных территорий | | |
| СНЗ-3.bmp | | СНЗ-3 | | Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | | |
|  | |  | | **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | |
| водоохранная зона.bmp | |  | | Водоохранная зона | | |
|  | |  | |  | | |

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

С

Ю

Масштаб 1:100000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Граница муниципального образования «город Саянск»

**** Граница населенного пункта г. Саянск

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:** |
| ЖЗ-1.bmp | ЖЗ-1  ЖЗ-1-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)  Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории в целях жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) |
| ЖЗ-2.bmp | ЖЗ-2  ЖЗ-2-1 | Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории в целях застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардныйЗона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный)Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории в целях застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) |
| ЖЗ-4.bmp  ЖЗ-3.bmp  ЖЗ-5.bmp | ЖЗ-3  ЖЗ-4  ЖЗ-5  ЖЗ-5-1 |
|  |  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:** |
| ОДЗ-1.bmp | ОДЗ-1 | Зона многофункциональная общественно-деловая |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-2 | Зоны объектов здравоохранения и социального назначения |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-3 | Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-4 | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений |
|  |  |  |