

ПРОТОКОЛ № 1-2024
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г.Саянск

« 13 мая 20 24 г.

В состав Градостроительного совета входят – 9 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Матвеев Ю.А., Борисов Н.А., Минеева Т.Ю.,
Панкина А.С., Малинова М.А., Трифонов Д.Л., Попенок В.В.

Присутствующие: представители заявителя: Трофимов А.Г., заявитель: Болотина О.В.

Повестка заседания:

Рассмотрение эскизного проекта лицевой части фасада здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 52.

Начало заседания в 15:30 часов.

Данилова М.Ф.: «Добрый день! Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Андрею Георгиевичу!»

Трофимов А.Г.: «Добрый день! Эскизный проект разработан на основании задания заказчика. Проект предусматривает эскизный вариант здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 52.

Проектом предусмотрено:

Эскизный вариант одноэтажного здания магазина, общей площадью – 491,81 м², высота этажа - 3 метра.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 49 человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = $370,65 \text{ м}^2 / 40 \text{ м}^2 = 9,25$ машино-мест. На проектируемой стоянке предусмотрено 10 машино-мест из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 5,0 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 5,0 х 3,6 м.

В эскизном проекте разработано благоустройство проектируемой территории: освещение парковыми фонарями освещения, газоны, урны и контейнер для сбора мусора.

Конструктивные решения:

- Несущий каркас здания - стальной.
- Фундаменты - столбчатые монолитные.
- Стены – сэндвич-панели.
- Покрытие - сэндвич-панели.

- Наружные двери, витражи – алюминиевые и стальные.
- Наружная отделка цоколя - штукатурка.

В здании запроектированы:

- торговый зал, санузел, раздевалка, комната приема пищи, помещение уборочного инвентаря, склад алкоголя, касса, электрощитовая.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализация объекта – индивидуальный выгреб.
- Отопление – электрический котел.
- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.
- Водоснабжение объекта – индивидуальная скважина.
- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.

В проекте указано несколько цветовых решений, чтобы можно было выбрать. Вариант один, два, три.

Проектом предусмотрено 10 парковочных мест, одно из них для людей с ограниченными возможностями.

Данилова М.Ф.: «Есть ли у членов комиссии вопросы?»

Колькина Ю.В.: «Контейнерная площадка где будет размещаться?»

Трофимов А.Г.: «Контейнерная площадка планируется размещаться с обратной стороны здания, сбоку.»

Колькина Ю.В.: «Почему решили продуктовый магазин? У нас же на участке больше автомобильная тематика присутствует.»

Трофимов А.Г.: «Заказчик работает под сетевые магазины.»

Колькина Ю.В.: «Андрей Григорьевич, с конкретно какими сетевиками планируется сотрудничество?»

Трофимов А.Г.: «ООО «ТС Командор», «Пятерочка», ПАО «Магнит»

Колькина Ю.В.: «Вам ещё необходимо обратить внимание заказчика, что вы заезд, указанный на чертеже, планируете на земле муниципалитета, а не на своей. Необходимо как минимум взять эту землю у нас под использование. »

Трофимов А.Г.: «Я объясню, скажу, чтобы написали заявление.»

Колькина Ю.В.: «Как РТ-НЭО будет осуществлять подъезд к контейнерам, для сбора отходов?»

Трофимов А.Г.: «На рисунке мало места показано. На самом деле его хватает для подъезда»

Попенок В.В.: «В проекте контейнер стоит в зоне погрузочной/разгрузочной площадки. Может быть расположить его в другой стороне?»

Трофимов А.Г.: «Я передам проектировщику замечания. Рассмотрим другое место для размещения площадки.»

Колькина Ю.В.: «Где официальный вход в магазин? Согласно проекту заезд к магазину и вход совпадают. Потоки пересекаются»

Трофимов А.Г.: «Какое цветовое решение мы будем учитывать? Зная, что у нас несколько рядом земельных участков в аренде, там тоже возможно планируется строительство.»

Трофимов А.Г.: «Все магазины, которые там расположены, находящиеся рядом, все именно в таких цветовых вариантах. Светло-серый вариант»

Данилова М.Ф.: «Однозначно отправляем на доработку. Парковку расположить более правильно и цветовое решение в светлых тонах.»

Колькина Ю.В.: «И желательно отобразить проект в реальной ситуации, убрать горы, которых у нас в городе нет.»

Данилова М.Ф.: «Коллеги, голосуем.»

Градостроительным Советом было принято решение доработать эскизный проект здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 52 с учетом следующих замечаний:

1. Отобразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе;

2. Проработать схему движения, предусмотреть круговое движение, чтобы не пересекались пешеходные и грузовые потоки;

3. Расположить контейнерную площадку согласно требованиям к местам накопления отходов.

Приложения: Презентация эскизного проекта на 13 листах.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

РЕШЕНИЕ № 1-2024
заседания комиссии Градостроительного Совета
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

г.Саянск

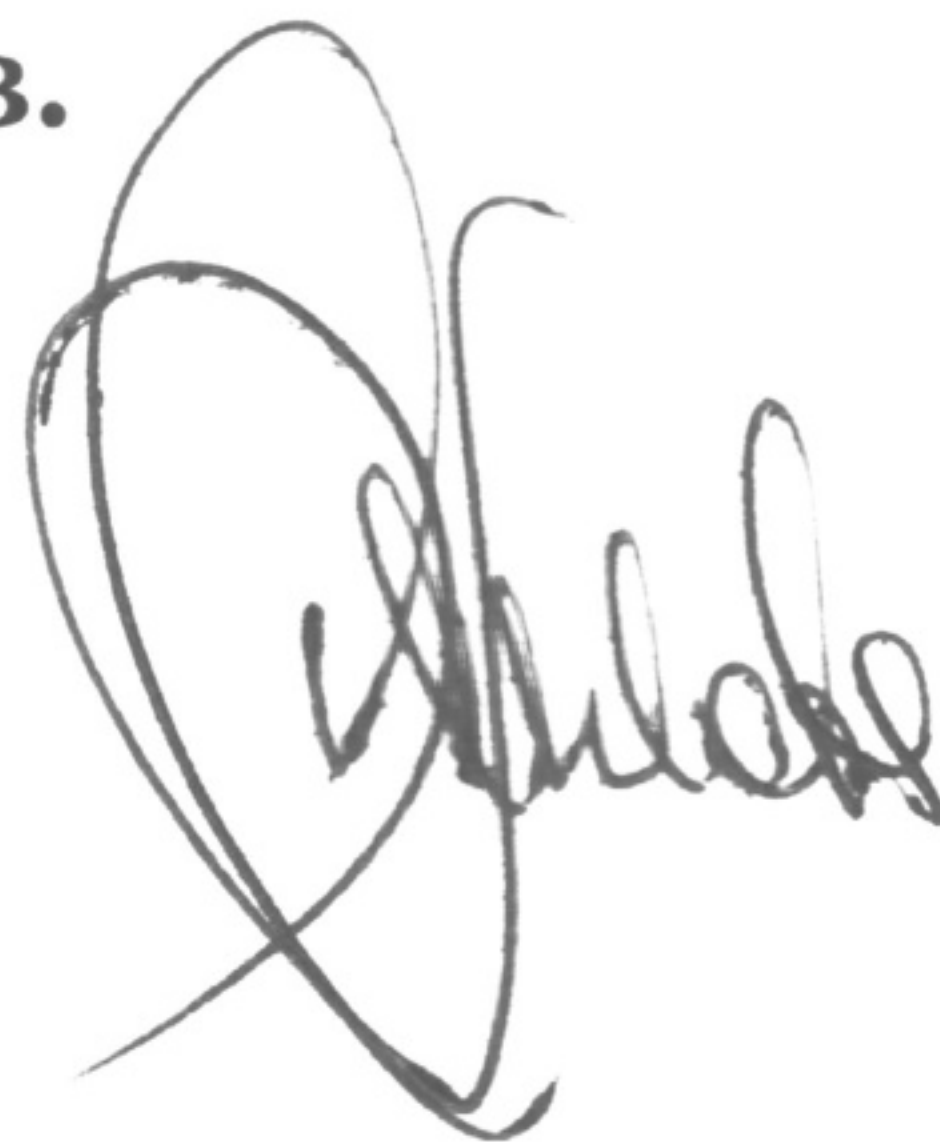
« 13 » мая 20 24 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

Доработать эскизный проект здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 52 с учетом следующих замечаний:

- 1. Отразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе;**
- 2. Проработать схему движения, предусмотреть круговое движение, чтобы не пересекались пешеходные и грузовые потоки;**
- 3. Расположить контейнерную площадку согласно требованиям к местам накопления отходов.**

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова